

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушака, 17, проводимого
в форме заочного голосования

город Новосибирск

«01» июня 2015 г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Галушака, 17

Форма проведения общего собрания – заочная.

Очное собрание проводилось «27» марта 2015 года в 19 ч. 00 мин в подвальном помещении 5-ти этажной секции дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушака, 17. В связи с отсутствием кворума, собрание не состоялось.

Заочное собрание состоялось в период с «10» апреля 2015 г. по «25» мая 2015 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» мая 2015 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» июня 2015 г., г. Новосибирск, ул. Галушака, 17.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Правление ТСЖ «Орленок».

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «01» июня 2015 г. и решений собственников помещений в МКД по ул. Галушака, 17 - г. Новосибирск, ул. Галушака, дом 17.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Галушака, 17, собственники владеют 30832,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Галушака, 17 приняли участие собственники и их представители, владеющие 21547,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,88% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Установить ворота на въездах на придомовую территорию дома по адресу: ул. Галушака, 17 (на границах земельного участка, на котором расположен дом по ул. Галушака, 17 с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома и расположенными на земельном участке объектами, и принадлежащего собственникам помещений в доме на праве общей долевой собственности).

2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете или на счете регионального оператора.

3. Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию (необходимо выбрать только одну кредитную организацию).

4. Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Товарищество собственников жилья «Орленок».

5. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный установленному по Новосибирской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

6. Утверждение порядка распоряжения собственниками жилья в многоквартирном доме по улице Галушака, 17 г. Новосибирска, денежными средствами со специального счета на проведение работ по капитальному ремонту (сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) – 1 раз в 2 года, на основании решения общего собрания, в случае необходимости.

7. Уполномочить председателя ТСЖ «Орленок» осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

8. Целесообразность установки игровой спортивной площадки (футбольное поле или хоккейная коробка) на придомовой территории дома по ул. Галушака, 17.

1. По первому вопросу: Установить ворота на въездах на придомовую территорию дома по адресу: ул. Галушака, 17 (на границах земельного участка, на котором расположен дом по ул. Галушака, 17 с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома и расположенными на земельном участке объектами, и принадлежащего собственникам помещений в доме на праве общей долевой собственности).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от общего числа собственников	% от общего числа собственников	% от общего числа собственников
59,5	4,55	5,83
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
85,14	6,51	8,35

Принято решение: установить на въезды на придомовую территорию ворота на границах земельного участка дома по адресу: ул. Галушака, 17

2. По второму вопросу: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете или на счете регионального оператора.

Проголосовали:

«на специальном счете»	«на счете регионального оператора»
% от общего числа собственников	% от общего числа собственников
69,17	0,71

Принято решение: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете.

3. По третьему вопросу: выбрать для открытия специального счета кредитную организацию (необходимо выбрать только одну кредитную организацию).

Проголосовали:

ОАО «Сбербанк»		ОАО «Газпромбанк»		ОАО «ВТБ24»	
Площадь, кв.м	% от общего числа собственников	Площадь, кв.м	% от общего числа собственников	Площадь, кв.м	% от общего числа собственников
18372,6	59,59	1567,8	5,08	1607	5,21
	% от числа проголосовавших		% от числа проголосовавших		% от числа проголосовавших
18372,6	85,26	1567,8	7,28	1607	7,46

Принято решение: выбрать для открытия специального счета кредитную организацию ОАО «Сбербанк».

4. По четвертому вопросу: определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Товарищество собственников жилья «Орленок».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от общего числа собственников	% от общего числа собственников	% от общего числа собственников
67,47	0,22	2,19
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
96,54	0,32	3,14

Принято решение: определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - ТСЖ «Орленок».

5. По пятому вопросу: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный установленному по Новосибирской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от общего числа собственников	% от общего числа собственников	% от общего числа собственников
64,06	1,19	4,63
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
91,67	1,7	6,63

Принято решение: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный установленному по Новосибирской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

6. По шестому вопросу: утверждение порядка распоряжения собственниками жилья в многоквартирном доме по улице Галушака, 17 г. Новосибирска, денежными средствами со специального счета на проведение работ по капитальному ремонту (сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) – 1 раз в 2 года, на основании решения общего собрания, в случае необходимости.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от общего числа собственников	% от общего числа собственников	% от общего числа собственников
65,23	0,92	3,73
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
93,34	1,32	5,34

Принято решение: собственники помещений в многоквартирном доме по ул. Галушака, 17, г. Новосибирска на основании решения общего собрания, в случае необходимости, имеют право распоряжаться денежными средствами со специального счета на проведение работ по капитальному ремонту 1 раз в 2 года.

7. По седьмому вопросу: уполномочить председателя ТСЖ «Орленок» осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от общего числа собственников	% от общего числа собственников	% от общего числа собственников
66,24	0,22	3,42
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
94,78	0,32	4,9

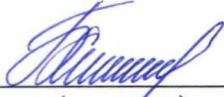
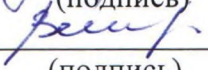
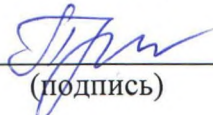
Принято решение: обязать председателя правления ТСЖ «Орленок» осуществлять все необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме по ул. Галушака, 17 г. Новосибирска способа формирования фонда капитального ремонта.

8. По восьмому вопросу: целесообразность установки игровой спортивной площадки (футбольное поле или хоккейная коробка) на придомовой территории дома по ул. Галушака, 17.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от общего числа собственников	% от общего числа собственников	% от общего числа собственников
49,29	8,12	12,47
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
70,53	11,63	17,84

Принято решение: установить игровую спортивную площадку на придомовой территории дома по ул. Галушака, 17.

Председатель общего собрания	Бахарева Ю. Н.	 (подпись)	<u>01.06.15.</u> (дата)
Секретарь общего собрания	Иванкин В. И.	 (подпись)	<u>01.06.2015</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	Величко Е. И.	 (подпись)	<u>01.06.2015</u> (дата)
	Баннов В. В.	 (подпись)	<u>01.06.2015</u> (дата)
	Пугачев В. Д.	 (подпись)	<u>01.06.2015</u> (дата)